

Erbjudande om förvärv av vindkraftverk



**Bösjövar den vindkraftsanläggning
Mora kommun**



O2 erbjuder investerare och stora elförbrukare att investera i vindkraft på några av Sveriges blåsiga och mest lönsamma platser. Vår långa erfarenhet garanterar väl genomarbetade projekt och säkra leveranser. O2 har medverkat till uppförandet av ca en femtedel av den vindkraft som finns i Sverige idag och har en av landets största utvecklingsportföljer av framtida vindkraftsprojekt.

Erbjudande

O2 erbjuder härmed intresserade köpare att förvärva ett eller flera nyckelfärdiga verk i Bösjövarde vindkraftsanläggning i Mora kommun där vi planerar uppföra 9 st vindkraftverk. Vindkraftsanläggningen är belägen i elprisområde 3. Referensturbin är Siemens SWT 2,3 MW 101 (turbinupphandling pågår). Alla tillstånd är erhållna och projektet är redo för byggstart i under 2013. O2 ansvarar för upphandling, byggnation och drift. Nedan är ett utdrag av de tjänster som ingår:

- Färdigmonterade, drifttestade och driftsatta vindkraftverk
- Service-, underhåll- och tillgänglighetsavtal
- Driftoptimeringstjänst
- Arrende- och bygdepengsavtal
- Skade- och driftbortfallsförsäkring
- Elnätsanslutning



Lönsamhet

Som investerare kan man köpa vindkraftverk och sälja elen vidare. Stora elförbrukare kan köpa vindkraftverk för att producera sin egen el. Det ger lägre energikostnader eftersom det i regel är billigare att investera i egen elproduktion från vindkraft än att köpa el av en ordinarie elhandlare. Det är också ett effektivt sätt att få ett stabilt elpris och försäkra sig mot framtida elprishöjningar. Ägare av vindkraftverk får också intäkter från att sälja elcertifikat. Verken på Bösjövarde prissätts baserat på respektive verks förväntade produktion som kan variera beroende på var i parken det är placerat.

Avskrivningstakten ligger vanligtvis mellan 20 till 25 år. Möjlighet finns också att tillämpa överavskrivning med en avskrivningstakt på 5 år för att på så vis få en skattefördel. Att äga ett vindkraftverk och förbruka hela produktionen kan innebära en möjlighet till energiskattebefrielse.

Exempelkalkyl¹

Kalkyl (TSEK)	2014	2015	2016	2017	2018
Intäkter					
Värde ej inköpt el	3 825	3 902	3 980	4 059	4 140
Försäljning av elcertifikat (minus kvotplikt)	1 459	1 488	1 516	1 544	1 560
Värde energiskattebefrielse	2 465	2 465	2 465	2 465	2 465
Summa intäkter	7 749	7 854	7 960	8 068	8 166
Produktionskostnader					
Drift och underhåll					
Advanced payment	161				
Serviceavtal o tillgänglighetsgaranti	320	326	333	340	346
Arrende o bygdepeng	193	197	201	205	209
Driftoptimering o2 Kraft	105	107	109	111	114
Div kostnader	40	41	42	42	43
Försäkring	40	41	42	42	43
Drift och underhåll	859	712	727	741	756
Fastighetsskatt	29	29	29	29	29
Nätkostnader					
Nätintäkt	-68	-69	-71	-72	-74
Fasta	266	271	276	282	287
Summa Nätkostnader	198	202	206	210	214
Summa produktionskostnader	1 086	943	961	980	999
öre per kWh	13	11	11	12	12
EBITDA	6 663	6 911	6 999	7 089	7 167

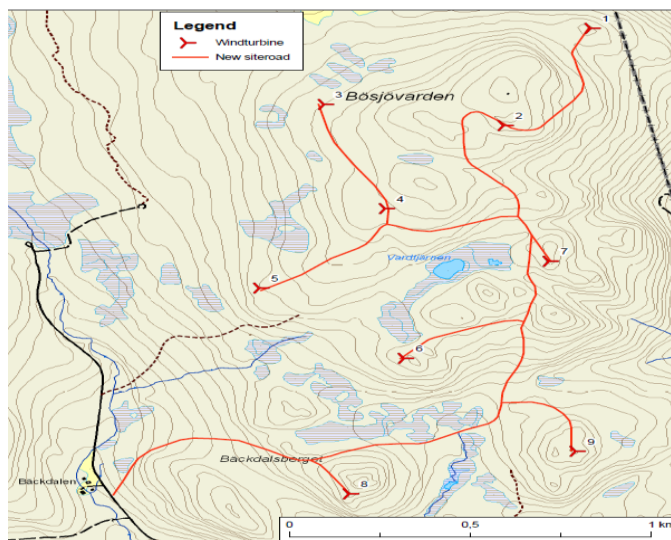
¹ Exempelkalkylen avser en ägare som äger vindkraftverk i samma juridiska person och därmed kvalificerar sig för energiskattebefrielse. Kostnad för balansansvar inkluderas ej i kalkylen. Den el som ej behöver köpas via NordPool blir en alternativkostnad (värde el och elcertifikat). Överskott av elcertifikat säljs på NordPool. El- och elcertifikatpriser är prognostiserade: Elpris 45 öre/kWh och elcertifikatpris 20 öre/kWh.

Energiproduktion

Vindmätningar har gjorts under 32 månader med mast och SODAR och produktionsberäkningar från EMD visar följande:

- Medelvindhastigheten beräknas till 7,6 m/s
- En Siemens 2,3 MW turbin med 101 m rotor och 99,5 m torn har en genomsnittlig nettoproduktion på 8,2 GWh
- Turbinerna levereras med aktivt avisningssystem som skulle kunna öka produktionen med upp till 3 %, vilket i så fall skulle ge en genomsnittlig produktion på 8,5 GWh per turbin

Årlig nettoproduktion skall ses som den genomsnittliga årliga nettoproduktionen under en 20-årsperiod. Normal vindvariation är +/- 15 % på årlig basis.



Beräknad produktion per turbin (WTG):

WTG 1: 8,2 GWh/år
WTG 2: 8,8 GWh/år
WTG 3: 8,2 GWh/år
WTG 4: 8,2 GWh/år
WTG 5: 7,7 GWh/år
WTG 6: 7,9 GWh/år
WTG 7: 8,1 GWh/år
WTG 8: 8,2 GWh/år
WTG 9: 8,1 GWh/år

Drift och driftskostnader

Vid köp av vindkraftverket ingår ett service-, underhåll- och tillgänglighetsavtal. Serviceavtalet från Siemens löper på fem år och omfattar bland annat tillgänglighetsgaranti, felavhjälpning och service. Tillgänglighetsgarantin är 95 % per verk och inkluderar eventuella reservdelar under garantitiden. Ett driftoptimeringsavtal tecknas även på 5 år med O2 Kraft i syfte att skapa ett problemfritt ägande för er som köpare. Övriga driftkostnader består bland annat av administration, markavtal, arrende, distributionskostnader, försäkring och fastighetsskatt. Totala driftkostnader ligger på ca 11 öre per kWh.

Preliminär tidplan

Vid tecknande av avtal i december 2012 beräknas byggstart kunna ske i januari 2013. Övertagande av vindkraftverken beräknas ske under Q4 2014.

Kontaktinformation

För frågor och kompletterande uppgifter var god kontakta:

Pontus Selander
Telefon: 08-559 310 78
Mobil: 0707-57 97 70
pontus.selander@o2.se

Åsa Forsberg
08-559 310 45
0762-66 38 52
asa.forsberg@o2.se

Om O2

O2 med moderbolaget O2 Vind AB är en företagsgrupp helt inriktad på vindkraft. O2 har som affärsidé att utveckla, bygga, sälja och förvalta vindkraftsanläggningar. Gruppen har drygt 50 anställda med kontor i Stockholm, Mörbylånga, Frösön, Mora och Kiruna.

O2:s projekteringsverksamhet har sedan starten 1991 av Vindkompaniet tillhört de ledande vindkraftsföretagen i Sverige och har medverkat till uppförandet av ca en femtedel av den svenska vindkraften. O2 ligger bakom merparten av de större landbaserade och havsbaserade anläggningar som är i produktion. Bland annat Näsudden på Gotland, Kastlösa på Öland, Yttre Stengrund i Blekinge, Råshön i Jämtland, Aapua i Norrbotten, Fjällberget, Röbergsfjället och Hedbodberget i Dalarna samt Bliekevare i Västerbotten.

Under 2009 driftsätte O2 fem anläggningar och 2010 driftsattes tre anläggningar, Brahehus i Jönköpings kommun, Granberg i Dalarna samt en utökning av vindparken på Hedbodberget i Dalarna. Under 2011 påbörjade byggnationen av Sjisjka vindkraftspark som byggs tillsammans med Skanska i Gällivare kommun. Vidare färdigställdes byggnationen av Korpfjället i Dalarna för IKEAs räkning. Hitintills under 2012 har O2 inlett byggnationen av Fallåsbergets vindkraftspark i Ockelbo kommun.

Ägare i O2s vindkraftsparker är kommuner och kommunala bolag, energibolag, företag samt privatpersoner.

För närvarande har O2 avtal om drift och övervakning av drygt 100 vindkraftsanläggningar.

O2 säljer och administrerar också andelsägd vindkraft för privatpersoner, företag och fastighetsägare. Hittills har totalt cirka 40 000 andelar sålts och 7 andelsägda vindkraftverk uppförts.

För mer information se www.o2.se

